

ДОГОВОР
о создании консорциума

г. Москва

«10» апреля 2025 г.

Акционерное общество Группа Компаний «Монолитстрой» (АО ГК «Монолитстрой») в лице Заместителя генерального директора Марьина Павла Вячеславовича, действующего на основании нотариальной доверенности 77 АД 9232686 от 14.03.2025 г. нотариус Шарапова Е.П., реестр 77/1965-н/77-2025-3-679, именуемый в дальнейшем «**Ведущий партнер**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ООО «МОНОЛИТСТРОЙ») в лице Генерального директора Журавеля Германа Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Партнер 1**»;

Общество с ограниченной ответственностью «Стилком» (ООО «Стилком») в лице Генерального директора Ивкина Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Партнер 2**»;

Общество с ограниченной ответственностью «МеталлЗавод» (ООО «МеталлЗавод») в лице Генерального директора Есенина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Партнер 3**»;

Общество с ограниченной ответственностью "Лучший Фасад" (ООО «Лучший Фасад») в лице Генерального директора Сидорова Антона Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Партнер 4**»;

Общество с ограниченной ответственностью "Профлист-С" (ООО «Профлист-С») в лице Генерального директора Яблонских Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Партнер 5**»;

Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий Завод Сэндвич Панелей" (ООО "ЛЗСП") в лице Директора Колтыгина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Партнер 6**»;

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний "ДеКа-Строй" (ООО ГК "ДеКа-Строй") в лице Генерального директора Колтыгина Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**Партнер 7**»;

Со своих сторон, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ ДОГОВОРА

В целях однозначного толкования условий Договора Партнеры применяют следующие термины:

Конкурс (Тендер) – проводимый государственными, муниципальными, коммерческими и некоммерческими организациями (далее – Организатор Конкурса) конкурс на право выполнения работ по строительству или проектированию какого-либо объекта.

Консорциум – объединение Партнеров, их усилий, трудовых, управленческих и финансовых ресурсов для совместного участия в Конкурсе и надлежащего исполнения Контракта.

Партнеры – стороны настоящего Договора, именуемые вместе или отдельно далее по тексту настоящего Договора.

Ведущий партнер – АО ГК «Монолитстрой».

Объект – здание или сооружение, на строительство или проектирование которого объявляется Конкурс.

Работы – комплекс работ по строительству и/или проектированию Объекта в соответствии с Контрактом.

Наблюдательный Совет – рабочая группа, осуществляющая координацию действий Партнеров в рамках исполнения настоящего Договора и Контракта.

Контракт – договор строительного подряда/договор на проектирование, заключаемый между Заказчиком (или уполномоченной им организацией) и Ведущим партнером или членом Партнерства по итогам Конкурса.

Заказчик – организация, заключающая Контракт по итогам Конкурса, по указанию организатора конкурса.

Субподрядчики – Партнеры и/или иные организации, привлекаемые Наблюдательным советом для выполнения работ по Контракту.

Договор субподряда – гражданско-правовая сделка, заключаемая между Партнером и Субподрядчиками, устанавливающая взаимные права и обязанности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор определяет условия совместного участия Партнеров в Конкурсе, и в случае победы в Конкурсе, в заключении и надлежащем исполнении Контракта.

1.2. Партнеры договорились создать Консорциум для осуществления взаимовыгодного сотрудничества в целях участия в Конкурсе, дальнейшего заключения и исполнения Контракта.

1.3. Партнеры согласовали, что во исполнение настоящего Договора будут заключены необходимые договоры, упомянутые в нем, а именно: Контракт, Договоры субподряда, а также совершены иные сделки и действия, необходимые для реализации настоящего Договора. Во всех совершаемых во исполнение настоящего Договора договорах, сделках, соглашениях, юридических, а также связанных с ними