



MONOLITH CONSTRUCTION

ENGINEERING & CONSTRUCTION
Joint Stock Company

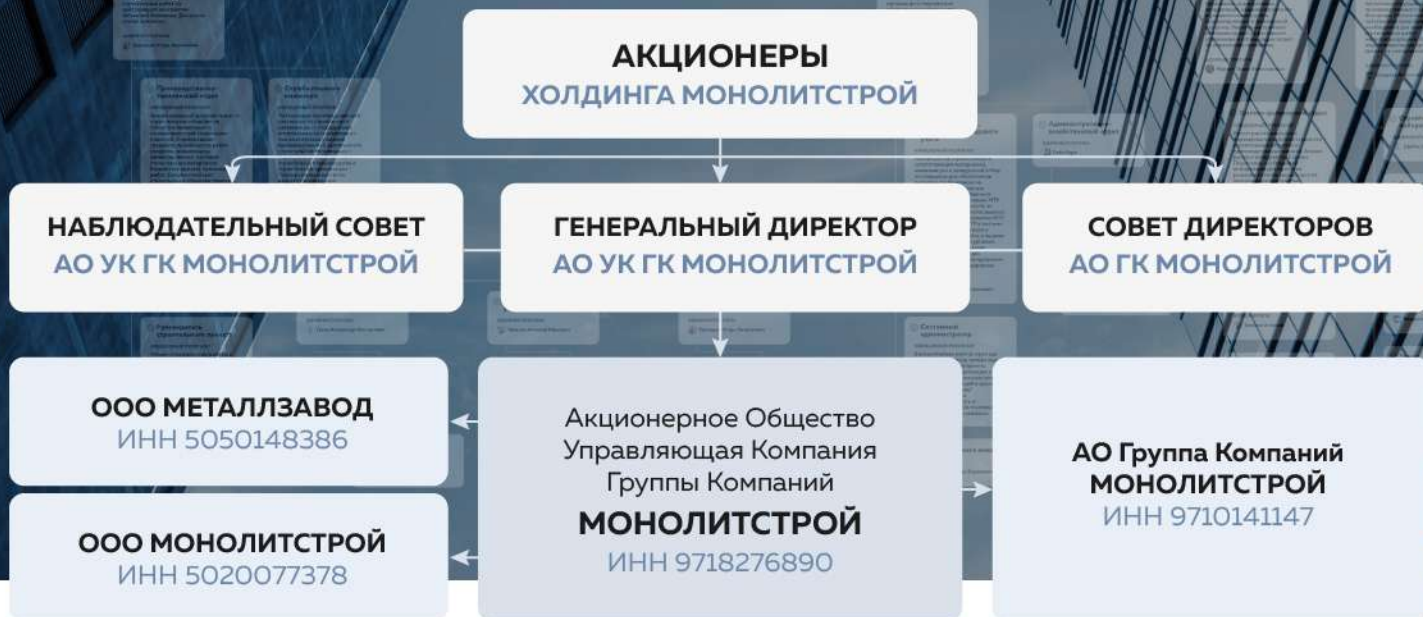
☎ +7(499)397-79-47

✉ info@monolith-stroy.ru

🌐 monolith-stroy.ru

О СТРУКТУРЕ ХОЛДИНГА

Строительно-производственный
холдинг МОНОЛИТСТРОЙ 01



Договором о создании концорциума предусмотрено партнерство:

ООО СТИЛКОМ
ИНН 4716042312

**ООО Липецкий Завод
Сендвич Панелей**
ИНН 4826134950

ООО Профлист-С
ИНН 4824061866

ООО Лучший Фасад
ИНН 4826134245

**ООО ГК
ДеКа-Строй**
ИНН 4826126090

О КОМПАНИИ

Группа Компаний "МОНОЛИТСТРОЙ" – строительный холдинг, зарекомендовавший себя в качестве уверенного партнера на строительном рынке.

Объединяя ресурсы, нам удалось собрать штат **профессионалов с богатым опытом работы** в области проектирования и строительства спецобъектов в Москве и регионах, а так же в условиях чрезвычайных ситуаций.

02

>348 успешно реализованных проектов

>4 млрд руб объем выполненных работ

>50 000 м²
Среднегодовой объем работ



Мы предлагаем полный цикл строительных услуг.



Наша команда состоит из высококвалифицированных специалистов, которые обеспечат организацию и выполнение работ на высоком уровне.



Мы стремимся к совершенству в каждом проекте, обеспечивая максимальное качество и надежность на всех этапах выполняемых работ.



Наша цель – установить долгосрочные партнерские отношения.

МИССИЯ КОМПАНИИ

Позиционирование и компетенции:



Исполнение функций генерального подрядчика в области проектирования и строительства



Изготовление и монтаж металлоконструкций любой сложности



Строительство уникальных зданий и сооружений в сжатые сроки

С 2014г численность специалистов, задействованных в проектах компании, превысила 800 человек.

108 сотрудников дополнили штат компании.

128 человек прошли обучение в различных профильных центрах повышения квалификации.

03

Миссия динамично развивающейся компании **Monolith Construction** состоит в эффективном удовлетворении спроса в области строительства уникальных зданий и сооружений, повышении глобальной конкурентоспособности, достижении финансовой устойчивости и обеспечении социальной ответственности бизнеса:



Увеличение объемов строительства и усиление конкурентных позиций на внутреннем рынке



Повышение производственно-экономической эффективности

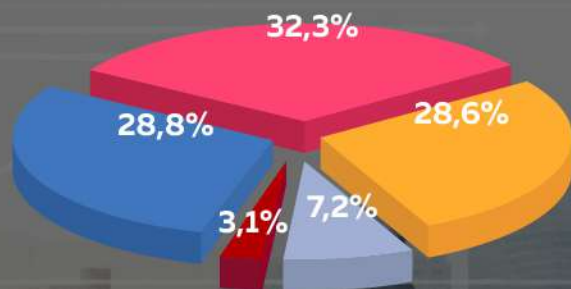


Обеспечение качества строительства и безопасности труда



Достижение финансовой устойчивости и эффективности

ПОРТФЕЛЬ ЗАКАЗОВ 2014-2025 ГОДЫ:



- Производство
- Общестроительные работы
- Отделочные работы
- Проектные изыскания
- Монтаж металлоконструкций

Наши принципы:

- ✓ Точное выполнение договорных обязательств
- ✓ Взаимное доверие и честность по отношению к заказчикам, партнерам и подрядчикам
- ✓ Обеспечение прозрачности процесса строительства для заказчика и предоставление ему полной и достоверной информации о состоянии дел на строительной площадке
- ✓ Глубокое понимание и принятие целей и приоритетов заказчика
- ✓ Соблюдение конфиденциальности информации заказчика
- ✓ Недопустимость переноса издержек одного проекта на другой
- ✓ Генеральный подряд и сопутствующие услуги инжиниринга позволяют полностью освободить заказчика от большей части работ, связанных со строительством

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

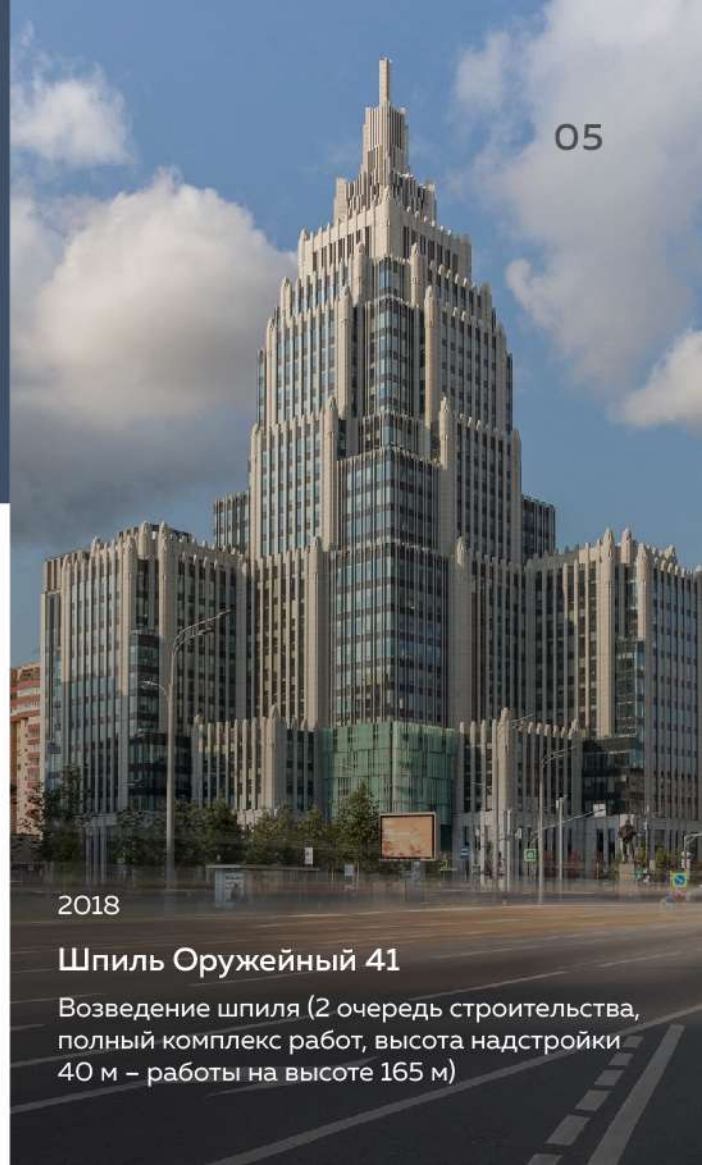
Некоторые из реализованных
нами проектов:



2017

Реконструкция стадиона Лужники

Реконструкция кровли (монтаж металлоконструкций высота 76 м). Комплекс отделочных работ: реконструкция скайбоксов, VIP-лож, пресс-центров, общественных холлов, ресторанной зоны и пр. (S захватки = 25 000 м²)



05

2018

Шпиль Оружейный 41

Возведение шпиля (2 очередь строительства, полный комплекс работ, высота надстройки 40 м – работы на высоте 165 м)

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ

Некоторые из реализованных
нами проектов:



2019

ХАБ Сколково (мост)

Строительство моста (Изготовление и
монтаж 8 000 тн металлоконструкций)



2020

Реконструкция депо Орехово-Зуево

Реконструкция здания.
Новое строительство – 3 здания
(S застройки более 5 000 м²)



2024

г. Одинцово, ул. Транспортный проезд 7, Завод «Мясницкий ряд»

Новое строительство
(полный комплекс работ)

РЕФЕРЕНТ ЛИСТ

- 1 | Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида № 53 "Чебурашка"
Вид работ: Капитальный ремонт здания
- 2 | Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области "Московский областной клинический наркологический диспансер"
Вид работ: Текущий ремонт здания
- 3 | Администрация городского округа Клин
Вид работ: Капитальный ремонт пересечения ул. Карла Маркса и ул. Литейной
- 4 | Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
Вид работ: Капитальный ремонт общего имущества
- 5 | Государственное казенное учреждение московской области "Дирекция заказчика капитального строительства"
Вид работ: Строительство фельдшерско-акушерских пунктов
- 6 | Муниципальная общеобразовательная организация – СОШ с углубленным изучением отдельных предметов №7
Вид работ: Ремонт кровли здания
- 7 | Государственное автономное учреждение культуры Московской области "Государственный мемориальный музыкальный музей-заповедник П.И.Чайковского"
Вид работ: Капитальный ремонт общего имущества
- 8 | Закрытое акционерное общество "Водоканал"
Вид работ: Поставка песка и щебня
- 9 | Государственное казенное учреждение Московской области "Дирекция единого заказчика Министерства здравоохранения Московской области"
Вид работ: Капитальный ремонт кровли
- 10 | Реконструкция стадиона Лужники
Вид работ: Реконструкция кровли, комплекс отделочных работ

РЕФЕРЕНТ ЛИСТ

- 11 | Парковая зона "Зарядье"
Вид работ: Комплекс строительных и монтажных работ
- 12 | Международный аэропорт "Шереметьево-3"
Вид работ: Металлокаркас, протяженность эстакад, облицовка
- 13 | Бизнес-центр "Оружейный"
Вид работ: Строительно-монтажные работы, надстройка шпиля
- 14 | Бизнес-центр "Галерея"
Вид работ: Производство и монтаж конструкций
- 15 | IT CLUSTER – Инновационный центр "Сколково"
Вид работ: Производство и монтаж конструкций
- 16 | Многофункциональный мультимодальный транспортный узел
Вид работ: Производство и монтаж металлоконструкций
- 17 | Бизнес-центр "PREZIDENT PLAZA"
Вид работ: Разработка проектных работ по усилению существующих конструкций лифтовых шахт, изготовление и монтаж усиления
- 18 | Бизнес центр "Смоленский пассаж"
Вид работ: Монтаж металлоконструкций купола и входных групп. Монтаж системы "Detan"
- 19 | Реконструкция ЛВЧД-3
Вид работ: Новое строительство, монтаж металлоконструкций
- 20 | Строительство Метрополитена
Вид работ: Обустройство станций метро Кожуховской линии ст. "Авиамоторная" – ст. "Некрасовка", работы на вестибюлях, лестничных входах, ТПП
- 21 | ВДНХ
Вид работ: Ремонтно-реставрационные работы по фасаду и декор. Элементам, кровельные работы, благоустройство
- 22 | Московский музыкальный театр "Геликон-Опера".
Вид работ: Сохранение исторического фасада здания, устройство кровли, утепление кровли и чердачных помещений, внутренняя отделка
- 23 | Здание "Роскино"
Вид работ: Комплекс работ по ремонту фальцевой кровли
- 24 | Одинцово (Мясницкий ряд) Ул Транспортный проезд 7 завод Мясницкий ряд
Вид работ: Новое строительство



РЕФЕРЕНТ ЛИСТ

- 25 | ООО «Абсолют Инвест»
Вид работ: Производство и поставка металлоконструкций
- 26 | АО «НМЗ им. Кузьмина»
Вид работ: Производство, поставка и монтаж металлоконструкций, устройство анкерных групп, монтаж сэндвич-панелей
- 27 | ООО «ABEA Технолоджи»
Вид работ: Производство, поставка и монтаж металлоконструкций, устройство анкерных групп, поставка и монтаж сэндвич-панелей; производство монолитных работ и благоустройство территории
- 28 | АО «Микрон»
Вид работ: Комплекс работ по отделке помещений («чистые помещения» микроэлектроники).
Слаботочные сети – монтаж, ПНР
- 29 | Полигон токсичных промышленных отходов «Красный Бор», Ленинградская область
Вид работ: Проектирование чертежей КМД, изготовление и поставка металлоконструкций каркасов зданий; установки латификации; установки и очистки поверхностных сточных вод; установки обезвреживания жидких и пастообразных отходов
- 30 | Производство дорожных металлоконструкций ограждений, опор
Вид работ: Изготовление, выполнение антикоррозионной защиты методом горячего цинкования, контрольная сборка, доставка, монтаж.
- 31 | Монтаж опор стационарных объектов системы контроля на дорогах и магистралях Саратовской области, Нижегородской, Кировской областях, республике Коми, Пермском крае
Вид работ: Производство рамных конструкций стационарных объектов системы контроля изготовление, выполнение антикоррозионной защиты методом горячего цинкования, контрольная сборка
- 32 | Автомагистраль М 12 Москва Казань
Вид работ: Производство рамных конструкций стационарных объектов системы контроля изготовление, выполнение антикоррозионной защиты методом горячего цинкования, контрольная сборка
- 33 | Нефтехимический комплекс «Нижекамскнефтехим» г. Нижнекамск
Вид работ: Изготовление и поставка стальных строительных конструкций. Осуществление доставки готовых изделий к месту монтажа, в том числе негабаритных



РЕФЕРЕНТ ЛИСТ

- 34 | Ангары для МО РФ, г. Псков
Вид работ: Изготовление и доставка металлоконструкций 23 ангаров для Министерства обороны РФ (объект «Псков»).
- 35 | Юго Западная ТЭЦ, г. Санкт Петербург
Вид работ: Разработка чертежей КМД, изготовление и поставка металлоконструкций теплофикационной эстакады, опорных металлоконструкции для кабельных трасс. Осуществление доставки готовых изделий.
- 36 | ЦПС Ванкорского нефтегазоконденсатного месторождения г. Красноярск
Вид работ: Проектирование чертежей КМД, изготовление и поставка металлоконструкций ГКС ВД в составе ЦПС ВНГК месторождения. Осуществление доставки готовых изделий к сплав-участку.
- 37 | Восточно-Мессояхское месторождение, г. Нариманов
Вид работ: Изготовление и поставка сепараторов входных объемом 100 м³ сепараторов I ступени сепарации объемом 200 м³ для Восточно-Мессояхского месторождения.
- 38 | Энергоблок №9 Новочеркасской ГРЭС, Ростовская область
Вид работ: Проектирование чертежей КМД, изготовление и поставка металлоконструкций каркаса уникального здания котельной установки с ЦКС высотой 75 метров для строительства 9 энергоблока.
- 39 | ОАО «ГОЗ Обуховский завод» (ОАО Концерн «Алмаз Антей») г. Санкт-Петербург
Вид работ: Изготовление и поставка металлоконструкций цеха деревообработки и проходной, цеха гальваники.
- 40 | Футбольный стадион «Казань Арена», г. Казань
Вид работ: Поставка листового металлопроката и труб 11258 тн), изготовление металлоконструкций покрытия стадиона на 45000 зрителей в г Казани.
- 41 | Нефтехимический комплекс «Нижнекамскнефтехим» г. Нижнекамск
Вид работ: Изготовление и поставка стальных строительных конструкций.
- 42 | ОГК 6 Киришская ГРЭС, г. Кириши
Вид работ: Проектирование чертежей КМД, изготовление и поставка м/к: узлов каркасов котлов утилизаторов и металлических дымовых труб.

СОБСТВЕННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА

База полностью оборудована всем необходимым для производства металлоконструкций любой сложности. Постоянная модернизация производственных мощностей и расширение ассортимента выпускаемой продукции позволяют привлекать самых требовательных заказчиков.

Наши специалисты имеют богатый опыт работы с различными типами объектов, включая жилые дома, коммерческие здания и инфраструктурные проекты.

Мы обеспечиваем комплексный подход к каждому проекту, гарантируя высокое качество и своевременное выполнение работ.



Две производственные площадки общей площадью производственных цехов 6 000 м² по изготовлению металлоконструкций различного сортамента (все производства металлоконструкций сертифицированы) с собственным парком оборудования и станочной техники. Среднегодовая мощность производства металлоконструкций 8 000 тн.



Собственная аккредитованная испытательная лаборатория строительного контроля



Производственно-мобилизационная база, общей площадью 1 Га



Производственно-складская база, площадью более 1 Га



Наличие собственной механизации



Наличие надёжных партнерских отношений а также сертифицированного представительства с производителями сэндвич-панелей, металлического проката и поставщиками строительной продукции различного сортамента

Компания имеет всю разрешительную документацию для выполнения строительно-монтажных работ.

Компания имеет аккредитованный персонал, необходимую разрешительную документацию для производства и выполнения строительно-монтажных работ, проектирования и экспертизы в области строительной лаборатории



КОНСОРЦИУМ

13

7.2. Изменения в настоящем Договоре производятся по решению Партии и оформляются в письменной форме.

7.3. За неисполнение или нарушение своих обязательств по настоящему Договору Партия несет ответственность в соответствии с законодательством РФ, включая возмещение понесенных убытков. Взыскание убытков не освобождает и стороны Партии не снимают своих обязательств с другой.

7.3.1. В случае отказа какой-либо из Сторон от исполнения настоящего Договора или неисполнения или нарушения договорных обязательств, такая Сторона обязана возместить убытки Стороне, исполнившей или не исполнившей обязательств, включая, но не ограничиваясь, расходы на возмещение и прочие затраты на участие в конкурсе, иные расходы, штрафы и убытки, включая, но не ограничиваясь, возмещение убытков Стороне при заключении настоящего Договора.

7.4. Все споры, возникающие между участниками между Сторонами из настоящего Договора, а также в связи с ним или в связи с его исполнением, разрешаются, во-первых, непосредственно, а в случае не возможности разрешения путем переговоров, арбитражным судом по месту нахождения истца.

7.5. Решения арбитражного (закрытого производимого) настоящего Договора может быть принято только Сторонами, участвующими в конкурсе, если та же не будут приняты unanimous решением Комитета. При этом ни одна из Сторон не вправе отказываться от исполнения настоящего Договора до момента окончательного разрешения Комитетом возникших разногласий. Стороны, т.е. в случае возникновения Консорциума, обязуются — до момента заключения настоящего акта, принятый Сторонами на соответствующем заседании досудебного разрешения споров. Такой отказ будет являться существенным нарушением договорных обязательств.

7.6. Партия обязуется возместить ответственность за неисполнение или нарушение договорных обязательств Сторонами, если та же не будут приняты unanimous решением Комитета.

7.7. Если качество выполнения настоящего Договора будет некачественным и/или недостаточным, то Стороны обязуются возместить убытки Стороне, исполнившей или не исполнившей обязательств, включая, но не ограничиваясь, возмещение убытков Стороне при заключении настоящего Договора.

7.8. Настоящий Договор подписывается в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр — для предоставления Комитетом комиссии.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Восполнитель - АО ГСК «Монолитстрой»
Юрид. 125077, Москва, Волгоградский округ Тарасов,
Орловский пер., д. 13, стр. 1
ИНН 77/0341147, КПП 77/03/001 ОГРН 1047703743069

Мартынов Н.В.
полномочный представитель
подпись: [подпись]
ИНН 77/0341147, КПП 77/03/001 ОГРН 1047703743069

Партнер 1 - ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»
Юрид. 141604, Московская область, г. Солнечно,
г. Люблинов, ул. Восточная, д. 14
ИНН 50/0277238, КПП 50/02/001 ОГРН 1145060012862

Бурмачев Г.В.
полномочный представитель
подпись: [подпись]

Партнер 2 - ООО «Стильком»
106655, г. Санкт-Петербург, г. Колпинский,
ул. Кузнецкая, д. 14, литер А, этаж 3
ИНН 47/0342312, КПП 47/03/001 ОГРН 1144703743069

Павлов А.Н.
полномочный представитель
подпись: [подпись]

Партнер 3 - ООО «МеталлЗавод»
Юрид. 141604, Московская область, г. Ленинский,
г. Ленинский, г. Ленинский, ул. Целиковская,
(Архивная Тар.) стр. 0/В, эт. 1, этаж 2
ИНН 50/0311147, КПП 50/03/001 ОГРН 1145060012862

Богданов А.С.
полномочный представитель
подпись: [подпись]

7/7

С целью оптимизации ресурсов и минимизации производственных рисков, в 2025 году с Группой Компаний Монолитстрой заключен коллективный договор о Консорциуме с производственными Компаниями: ООО ЛЗСП, ООО СТИЛКОМ, ООО ГК ДЕКА-СТРОЙ



СОЦИАЛЬНАЯ ЖИЗНЬ

14

Под влиянием современного мира компании должны становиться информационно прозрачными.

Мы в полной мере осознаем свою социальную ответственность, подтверждая ее различными благотворительными и социальными проектами.

Актуальная информация о деятельности компании, проектах, сотрудничестве доступна на наших официальных страницах в соц сетях и на сайте.

monolith-stroy.ru

Мы в социальных сетях:



@monolith_stroy



@monolith_stroy



@monolith_stroy

↑ КОНТАКТЫ



г. Москва, улица Стромынка,
дом 19, корпус 1

Московская область, г. Высоковск,
улица Владыкина, дом 1А



+7(499)397-79-47



info@monolith-stroy.ru



monolith-stroy.ru

15

MONOLITH CONSTRUCTION

АО УК ГК "МОНОЛИТСТРОЙ"
ОГРН 1257700077667
ИНН 9718276890

АО ГК "МОНОЛИТСТРОЙ"
ОКПО 75653122
ИНН 9710141147

ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"
ОКПО 39816686
ИНН 5020077378